**ИЗВЕЩЕНИЕ**

администрация сельского поселения Горноправдинск – Продавец имущества, находящегося

в муниципальной собственности сельского поселения Горноправдинск, в соответствии с распоряжением администрации сельского поселения Горноправдинск от 30.07.2013 № 190-р

«О проведении продажи муниципального имущества сельского поселения Горноправдинск посредством публичного предложения» сообщает о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения № 3-ио-2013

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование пункта** | **Информация** |
| **1** | **Основания проведения продажи имущества посредством публичного предложения** | Решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 04.02.2013 № 2 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2013 год», распоряжение администрации сельского поселения Горноправдинск от 29.07.2013 №187-р «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества сельского поселения Горноправдинск» |
| **2** | **Наименование,** **сведения об имуществе (характеристика имущества)** | - газовая котельная ТКУ-500 05мВТ (база), назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 106,2 кв.м., фундамент – бетонный ленточный; стены – бетонные; перекрытия – железобетонные плиты; крыша – мягкая кровля; полы – бетонные; окна – одинарные створные, переплеты деревянные, год постройки – 2003, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Горноправдинск, п.Горноправдинск, ул.Дорожная, д.1Д. Наличие обременений – нет.- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания Газовой котельной ТКУ-500 05 мВт «База», общая площадь 995 кв.м., адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск, ул.Дорожная, д.1Д, кадастровый (или условный) номер 86:02:1211003:146. Наличие обременений – нет. |
| **3** | **Форма торгов** **(способ приватизации)** | Продажа посредством публичного предложения |
| **4** | **Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)** | **560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе:здание газовой котельной ТКУ-500 05мВТ (база) – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек, земельный участок – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек |
| **Величина снижения цены первоначального предложения** **(«шаг понижения»)** | **56 000,00 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек** |
| **Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество («цена отсечения»)** | **280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей**, в том числе: стоимость одноэтажного нежилого здания газовой котельной ТКУ-500 05мВТ (база) – 100 000,00 (сто тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка 180 000,00 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек |
|  | **Величина повышения цены («шаг аукциона»)** | **28 000,00 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек** |
| **5** | **Форма подачи предложений** **о цене имущества** | Открытая форма подачи |
| **6** | **Условия платежа** **за приобретенное имущество** | Единовременный платеж за вычетом суммы задатка в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. |
| **Сроки платежа** | Не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.  |
| **Реквизиты для перечисления платежа**  | ***Перечисление платежа по договору купли-продажи муниципального имущества:***администрация сельского поселения ГорноправдинскЮридический и почтовый адрес: 628520, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, пос.Горноправдинск, ул.Вертолетная, д.34Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация сельского поселения Горноправдинск)Банк получателя: РКЦ г.Ханты-Мансийск Счет: 40101810900000010001, БИК: 047162000, ИНН: 8618006377, КПП: 861801001, ОКАТО: 71129000007Назначение платежа: КБК 650 1 14 02053 10 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений |
| **7** | **Размер задатка** **(10 % от первоначальной цены имущества)** | **56 000,00 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек**  |
| **Срок и порядок внесения задатка** | Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток единовременным платежом в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в срок **до 26.08.2013г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счёта Продавца.Данное извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **Реквизиты для перечисления задатка** | администрация сельского поселения ГорноправдинскЮридический и почтовый адрес: 628520, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, пос.Горноправдинск, ул.Вертолетная, 34Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация сельского поселения Горноправдинск л/с 05873031550)Банк получателя: РКЦ г.Ханты-Мансийска ГУ Центрального банка Российской Федерации по Тюменской области, БИК: 047162000, ИНН: 8618006377, КПП: 861801001, расчетный счет: 40302810100003000031. Назначение платежа: задаток для участия в продаже посредством публичного предложения газовой котельной ТКУ-500 05мВТ (база) с земельным участком |
| **Порядок возвращения задатка** | Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:- участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается. |
| **8** | **Место подачи заявок на приобретение имущества посредством публичного предложения** | администрация сельского поселения Горноправдинск, 1 этаж, кабинет №2 (отдел имущественных, жилищных и земельных отношений), ул.Вертолетная, д.34, п.Горноправдинск, Ханты-Мансийский район,ХМАО-Югра (в рабочее время в соответствии с графиком работы администрации) |
| **Дата начала подачи заявок на приобретение имущества посредством публичного предложения** | **02 августа 2013 года**  |
| **Дата окончания срока подачи заявок на приобретение имущества посредством публичного предложения** | **26 августа 2013 года**  |
| **Дата определения участников продажи имущества посредством публичного предложения** | **30 августа 2013 года**  |
| **Порядок подачи заявок на приобретение имущества посредством публичного предложения** | Для участия в продаже претендент предоставляет Продавцу заявку по утвержденнойформе (форма заявки указана в документации о продаже) и прилагаемые к ней документы, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.Заявки и документы, поступившие после **26.08.2013г.** к рассмотрению не принимаются и возвращаются претендентам или их представителям под расписку с описью документов, на которой проставляется отметка об отказе в принятии документов.Одно лицо имеет право подать только одну заявку.До признания претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать поданную заявку. |
| **9** | **Исчерпывающий перечень необходимых документов для приобретения имущества посредством публичного предложения и требования к их оформлению** | Одновременно с заявкой претенденты представляют Продавцу следующие документы:**юридические лица:**заверенные копии учредительных документов;документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном законодательством порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.Все листы документов вместе с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.К данным документам также прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной. |
| **10** | **Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества** | Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  |
| **11** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями заключения договора**  | Получить информацию о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи и ознакомиться с документацией можно:- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)- на официальном веб-сайте Ханты-Мансийского района [www.hmrn.ru](http://www.hmrn.ru), раздел для сельских поселений, подраздел Горноправдинск;- по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск, ул.Вертолетная, д.34, здание администрации сельского поселения Горноправдинск, 1 этаж, кабинет № 2, отдел имущественных жилищных и земельных отношений, контактные телефоны: 8 (3467) 374-168, 375-645 Гребенщикова Надежда Алексеевна, Васильева Наталья Георгиевна (в рабочее время в соответствии с графиком работы администрации). |
| **12** | **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** **в приватизации имущества** | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **13** | **Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения и определения победителя** | Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения после троекратного повторения ведущим продажи сложившейся цены продажи имущества.В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с действующим законодательством о приватизации правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения. |
| **14** | **Место и время** **проведения продажи имущества посредством публичного предложения** | **16 сентября 2013 года в 11 часов 00 минут по местному времени** по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск, ул.Вертолетная, д.34, здание администрации сельского поселения Горноправдинск, 2 этаж, кабинет Главы сельского поселения Горноправдинск |
| **15** | **Информация о предыдущих торгах** | Аукцион по продаже № 1-ио-2012 признан несостоявшимися 03.12.2012г. в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе |

##### ПРОДАВЦУ

администрации сельского поселения Горноправдинск

###### ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

###### ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ № 3-ио-2013

###### (заполняется в двух экземплярах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/для физических лиц/** (фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

действующий (ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**далее именуемый (ая) Претендент,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**/для юридических лиц/** (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.,

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**далее именуем\_\_\_\_\_\_\_\_ Претендент,**

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества сельского поселения Горноправдинск посредством публичного предложения:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 ( наименование имущества и его местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОБЯЗУЮСЬ:

1) соблюдать условия продажи Имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Наш район» от « 01 » августа 2013 г. № 30 (далее - Информационное сообщение), а также порядок организации продажи имущества посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, а также условия настоящей заявки.

2) в случае признания победителем продажи Имущества посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи Имущества не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества и произвести оплату стоимости Имущества в течение 30 (Тридцати) календарныхдней с момента заключения договора купли-продажи Имущества на счет Продавца.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем продажи, в случае отказа от заключения договора купли-продажи в установленный срок, он лишается права на приобретение имущества, при этом Продавец оставляет у себя сумму внесенного задатка. Результаты аукциона аннулируются.

Претенденту известно обо всех условиях продажи посредством публичного предложения, предусмотренных Информационным сообщением.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете продажи Имущества посредством публичного предложения и документами, касающимися проведения продажи Имущества посредством публичного предложения, и претензий не имеет.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для направления уведомлений):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы по описи в соответствии с требованиями ст.16 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (подпись) (фамилия, имя, отчество)

 М.П.

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**Заявка принята Продавцом:**

час.\_\_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Продавцу персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 м.п.

ОПИСЬ

документов на участие в продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения № 3-ио-2013

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. претендента (представителя), наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представлены следующие документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты документов | Кол-во экз. | Кол-во стр. |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (подпись) (фамилия, имя, отчество)

 «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**График проведения осмотров на местности**

**муниципального имущества сельского поселения Горноправдинск:**

- газовая котельная ТКУ-500 05мВТ (база), назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 106,2 кв.м., адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Горноправдинск, п.Горноправдинск, ул.Дорожная, д.1Д;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания Газовой котельной ТКУ-500 05 мВт «База», общая площадь 995 кв.м., адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск, ул.Дорожная, д.1Д, кадастровый (или условный) номер 86:02:1211003:146

|  |  |
| --- | --- |
| Даты проведения осмотров | Время проведения осмотров |
| 02.08.2013 | С 14.00 до 15.00 час по местному времени |
| 09.08.2013 | С 14.00 до 15.00 час по местному времени |
| 16.08.2013  | С 14.00 до 15.00 час по местному времени |

Обращаться в отдел имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск (Гребенщикова Надежда Алексеевна, тел.374-168), Васильева Наталья Георгиевна, тел.375-645).

|  |  |
| --- | --- |
| **НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года(для юридических лиц) | **Продавцу:**администрации сельского поселения Горноправдинск |
| от | (для физических лиц) |
|  |
|  |

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, назначенной на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, находящегося в собственности сельского поселения Горноправдинск**:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование имущества)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (реквизиты счета Претендента для возврата задатка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись Претендента) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц)

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

 **КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

п.Горноправдинск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

администрация сельского поселения Горноправдинск, действующая от имени Муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава сельского поселения Горноправдинск и Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Горноправдинск, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 20.02.2009 № 24 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от 16 сентября 2013 года, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объект недвижимости: газовая котельная ТКУ-500 05мВТ (база), назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 106,2 кв.м., адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Горноправдинск, п.Горноправдинск, ул.Дорожная, д.1Д, далее **- Объект**, с одновременным отчуждением земельного участка по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск, ул.Дорожная, д.1Д, далее **- Земельный участок.**

1.2. **Объект** находится в собственности Продавца, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-01/021/2011-084 от 08 октября 2011г., свидетельство № 86-АБ 308443, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 08 октября 2011 года.

1.3. **Земельный участок,** на котором расположен **Объект**, находится по адресу: Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ-Югра, Ханты - Мансийский район, п.Горноправдинск, ул.Дорожная, д.1Д, общей площадью 995,0 кв.м., кадастровый номер 86:02:1211003:146, разрешенное использование: для обслуживания Газовой котельной ТКУ-500 0,5 мВт «База».

1.4. **Земельный участок** принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №86-86-01/011/2012-033 от 20 марта 2012 года, свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ 399019, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 20 марта 2012 года.

 1.5. Одновременно с передачей права собственности на Объект Продавец передает Покупателю право собственности на Земельный участок.

1.6. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора, Объект и Земельный участок в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Объект и Земельный участок к передаче, включая составление акта о приеме-передаче, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Передать Покупателю Объект и Земельный участок по акту в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые, для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Сумму Договора (п. 3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и Земельный участок и проверить их состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Объект и Земельный участок несет Покупатель.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Сумма Договора устанавливается в размере в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения № 3-ио-2013 от 16 сентября 2013 года и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Сумма Договора включает в себя цену Объекта и цену Земельного участка.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления Покупателем суммы Договора, указанной п. 3.1 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка на счет Продавца, не позднее 30 дней со дня заключения Сторонами Договора, по следующим реквизитам:

*администрация сельского поселения Горноправдинск*

*Юридический и почтовый адрес: 628520, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, пос.Горноправдинск, ул.Вертолетная, д.34*

*Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация сельского поселения Горноправдинск)*

*Банк получателя: РКЦ г.Ханты-Мансийск*

*Счет: 40101810900000010001, БИК: 047162000, ИНН: 8618006377,*

*КПП: 861801001, ОКАТО: 71129000007*

*Назначение платежа: КБК 650 1 14 02053 10 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений.*

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п.3.2 Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 1% (один процент) от неуплаченной Суммы Договора (п. 3.1 Договора) за каждый день просрочки.

4.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на Объект и Земельный участок (п. п. 2.1.3 и 2.2.3 Договора) Сторона, нарушившая Договор, обязана уплатить другой Стороне штраф в размере 20% (Двадцать процентов) от Суммы Договора.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: (запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия).

5.2. В случае наступления этих обстоятельств, одна Сторона обязана в течение трех суток уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

5.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в четырех экземплярах, два находятся у Продавца, один - у Покупателя, четвертый передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. К Договору прилагаются:

 - акт приема-передачи;

 - протокол об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения № 3-ио-2013 от 16 сентября 2013 года;

 - технический паспорт Объекта;

 - кадастровый паспорт Земельного участка.

 6.3. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Продавец:**

администрация сельского поселения Горноправдинск

Юридический и почтовый адрес: 628520, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск, ул.Вертолетная, дом 34

Телефон/факс (3467) 37-48-40, 37-48-89

Реквизиты: Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (администрация сельского поселения Горноправдинск)

Банк получателя: РКЦ г.Ханты-Мансийска ГУ Банка России по Тюменской области

Счет: 40204810800000000047, БИК: 047162000, ИНН: 8618006377, КПП: 861801001,

ОКАТО: 71129000007, л/с 03873031550

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**АКТ № \_\_\_\_\_**

приема-передачи к договору купли-продажи

муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

п.Горноправдинск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2013 г.

администрация сельского поселения Горноправдинск, действующая от имени Муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава сельского поселения Горноправдинск и Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Горноправдинск, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 20.02.2009 № 24, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Договор») Продавец передаёт, а Покупатель принимает во владение и пользование объект недвижимости: газовая котельная ТКУ-500 05мВТ (база), назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 106,2 кв.м., адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Горноправдинск, п.Горноправдинск, ул.Дорожная, д.1Д с земельным участком по адресу: Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ-Югра, Ханты - Мансийский район, п.Горноправдинск, ул.Дорожная, д.1Д, общей площадью 995,0 кв.м., кадастровый номер 86:02:1211003:146, разрешенное использование: для обслуживания Газовой котельной ТКУ-500 0,5 мВт «База» (далее по тексту – Имущество).

2. Техническое состояние Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

3. Настоящий акт приема – передачи прилагается к Договору купли - продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_\_, подписывается Сторонами после поступления денежных средств за Имущество на указанный Продавцом расчетный счет и является неотъемлемой частью Договора купли - продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_.

4. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два находятся у Продавца, один - у Покупателя, четвертый передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Подписи сторон:**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.